

Hoja para comparar cotizaciones de constructores de establos

Condado de Marion / Ocala, FL. Llene una columna por cada cotización por escrito. Mismo formato, mismo alcance: solo así puede comparar precios. Página 1 de 4.

Concepto	Cotización A	Cotización B	Cotización C
Constructor / empresa Nombre, teléfono, fecha de la cotización, vencimiento			
Licencia verificada en DBPR ¿Está activa? ¿El nombre coincide con el contrato y el seguro?			
Seguro Responsabilidad general, compensación laboral o exención (certificado del agente)			
Subcontratistas ¿Quién hace el concreto, la electricidad y el montaje de acero? ¿Tienen licencia y seguro?			
Estilo y tamaño del establo Pasillo central / hilera / otro; dimensiones totales			
Caballerizas: cantidad y tamaño p. ej., 12 x 12 pies es común para un caballo de 1,000 lb			
Ancho del pasillo ¿Cabe su tractor o carretilla? ¿Amarres cruzados?			
Altura del techo / de las paredes 10-12 pies es común; 8 pies como mínimo			
Materiales Acero, madera o bloque; techo; revestimiento; sujetadores			
Ventilación Ventanas de caballeriza, ventilas de alero y cumbre, paneles abiertos			

Busque usted mismo cada licencia en myfloridalicense.com. No acepte como prueba un número de una tarjeta de presentación.

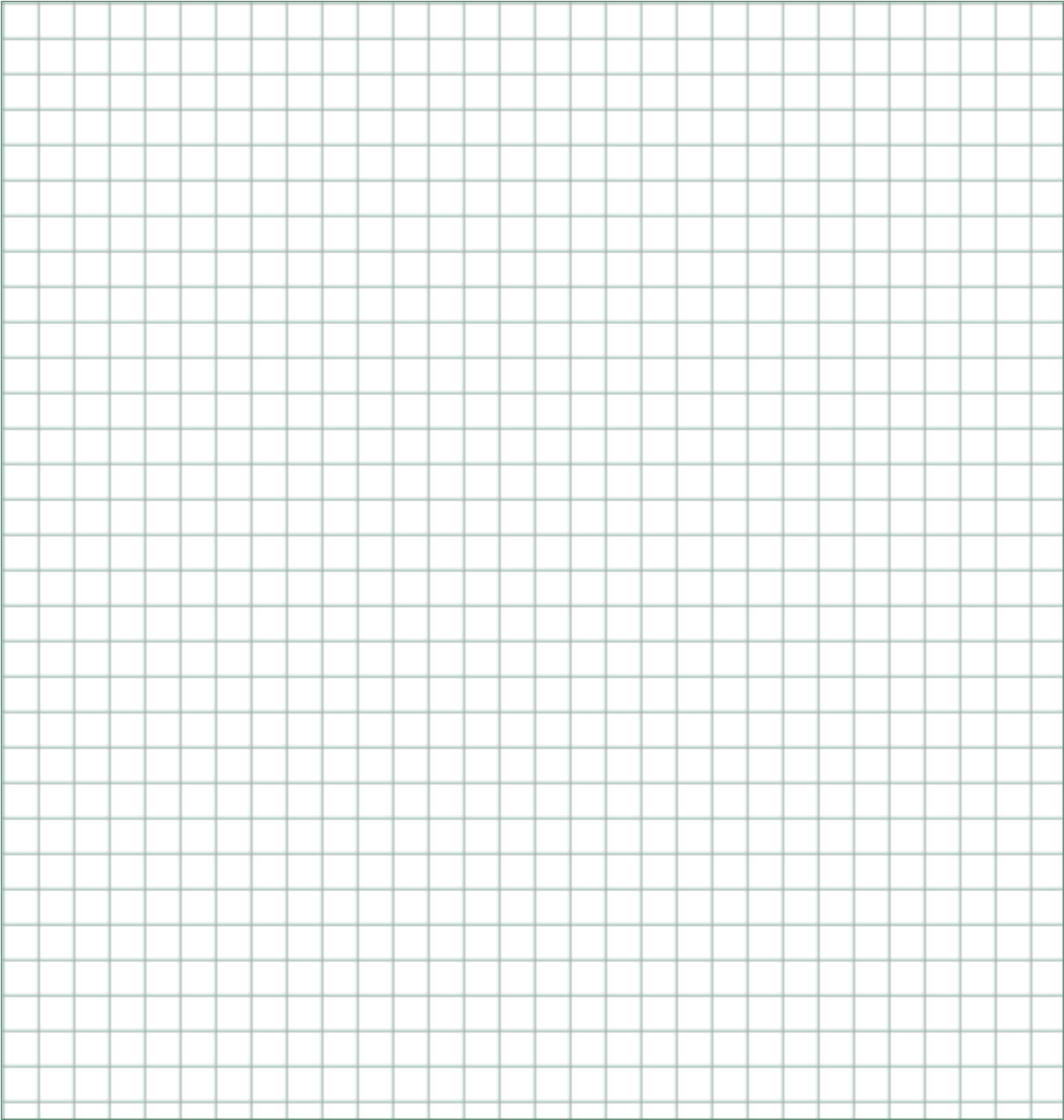
Viento, terreno, servicios, permisos, precio

Página 2 de 4. Pida un alcance por escrito y detallado para poder llenar cada renglón.

Concepto	Cotización A	Cotización B	Cotización C
Diseño de viento / ingeniería Velocidad de viento de diseño, categoría de riesgo; ¿planos sellados por un ingeniero de FL?			
Puertas y anclajes Amarres techo-pared y pared-losa; ¿puertas grandes reforzadas?			
Losa / piso, sistemas de caballerizas Piso, drenaje, divisiones, puertas, tapetes: ¿incluidos o no?			
Preparación del terreno Desmonte, nivelación, relleno, drenaje: ¿quién lo hace?			
Electricidad Tubo metálico, iluminación, tamaño del panel, tubo de repuesto			
Agua Llaves de manguera, bebederos, área de lavado, protección contra heladas			
Incendio / rayos Detección, extintores, pararrayos, rociadores: ¿incluidos u opcionales?			
Quién tramita el permiso ¿O el papeleo de exención agrícola? ¿Revisión de zona inundable?			
Ingeniería / levantamiento ¿Incluido o con costo extra?			
Calendario Fecha de inicio, fecha de entrega, condiciones por retrasos de clima			
Garantía Condiciones por escrito			
Calendario de pagos ¿Ligado a etapas terminadas? ¿Monto del depósito?			
Liberaciones de gravamen / órdenes de cambio Liberaciones de gravamen con cada pago; precio de órdenes de cambio por escrito			
PRECIO TOTAL Qué está incluido y qué no			

Cuadrícula para dibujar caballerizas y distribución

Página 3 de 4. Cada cuadro tiene la escala que usted elija (anótela aquí: 1 cuadro = _____ pies). Marque caballerizas, pasillo, cuarto de aperos, cuarto de alimento, área de lavado, almacén de heno, puertas y ruta del tractor.



Escala: 1 cuadro = _____ pies Caballerizas: _____ Tamaño: _____ x _____ pies Pasillo: _____ pies Altura: _____ pies Caballos ahora: _____ en 5 años: _____

Preguntas para cada constructor

- ☐ ¿Bajo qué licencia trabaja en este proyecto, y puedo buscarla en DBPR?
- ☐ ¿Construye establos de caballos con regularidad? ¿Puedo ver algunos locales y hablar con sus dueños?
- ☐ ¿Qué velocidad de viento de diseño usan los planos, y quién los diseña como ingeniero?
- ☐ ¿Cómo maneja el diseño el calor, el flujo de aire y el drenaje?
- ☐ ¿Quién tramita los permisos o el papeleo de la exención agrícola, y qué pasa si el condado no está de acuerdo?
- ☐ ¿Qué está incluido y qué no en el precio: caballerizas, losa, electricidad, agua, trabajo de terreno, ingeniería?
- ☐ ¿Cuál es el calendario de pagos, y cómo manejan las liberaciones de gravamen?
- ☐ ¿Cuál es el calendario de obra, y qué pasa si no lo cumplen?
- ☐ Muéstreme cómo circula el aire por el establo en un día caluroso y sin viento.
- ☐ ¿La protección contra rayos y la detección de incendios están en el precio o son opcionales?

Señales de alerta: retírese o vaya más despacio

- ☐ Un precio sin alcance detallado, o una cotización muy por debajo de las demás sin explicación
- ☐ Una solicitud de un depósito grande en efectivo, o pago solo en efectivo
- ☐ Presión para firmar hoy, o un "precio especial" que vence de inmediato
- ☐ Sin licencia ni seguro de Florida verificables, o una licencia a nombre de otra persona
- ☐ Un constructor que dice que nunca se necesita permiso ni planos sin preguntar para qué se usará el terreno
- ☐ Un kit o diseño de otro estado sin explicar el viento y el calor de Florida
- ☐ Reticencia a dar referencias, trabajos locales anteriores o una dirección física del negocio
- ☐ Que le pida a usted tramitar el permiso como dueño-constructor para no hacerlo él

Los establos agrícolas pueden estar exentos del código de construcción según el Estatuto de Florida 604.50, pero no de las reglas de zona inundable ni de las viviendas. Confirme con Seguridad de Construcción del condado de Marion (352-438-2400, según el sitio web del condado).

Notas

Página 4 de 4. Somos un servicio de referencia, no un constructor. No recomendamos a ninguna empresa.